PARTICIPACIÓN INDIVIDUAL

ESTIMACIÓN FLUJO DE CAJA - INVERSIÓN

Aportación a SOM ENERGIA VALENCIA	6%
Potencia nominal de la participación (kW)	0,227
Potencia instalada (Wp)	280
Precio del Wp (€)	3,57

NOMBRE PARTICIPE:	
POTENCIA TOTAL DE LA INSTALACIÓN (kW)	**60,00**
Potencia pico de la planta (kW)	**74,06**
Inversión total	1.000

Año de compra de la participación	2017
Produc. total por potencia instalada (kWh/kWp)	1.400
Produc. con derecho retrib.operación (kWh/kWp)	1.335
Producción eléctrica anual (kWh)	392
Tarifa de venta por kWh (€)	0,05

Producción de electicidad	2.017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Producción total (kWh)	**386**	**384**	**382**	**381**	**379**	**377**	**375**	**373**	**371**	**369**	**367**	**366**	**364**	**362**	**360**	**358**	**357**
Ingresos																	
Retribución a la inversión	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1
Retribución a la operación	6,1	6,3	6,4	6,5	6,6	6,8	6,9	7,1	7,2	7,3	7,5	7,6	7,8	7,9	8,1	8,3	8,4
Venta de energia en el mercado mayorista	19,8	20,2	20,6	21,0	21,4	21,8	22,3	22,7	23,2	23,6	24,1	24,6	25,1	25,6	26,1	26,6	27,1
Ingresos por generación renovable	**106,0**	**106,5**	**107,1**	**107,6**	**108,1**	**108,7**	**109,3**	**109,9**	**110,4**	**111,0**	**111,7**	**112,3**	**112,9**	**113,6**	**114,3**	**114,9**	**115,6**
Gastos																	
Seguro todo riesgo	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2
Mantenimiento instalación	-6,4	-6,4	-6,4	-6,5	-6,5	-6,5	-6,6	-6,6	-48,6	-6,7	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-6,9	-6,9
Gestión administrativa real	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,9	-4,9	-4,9	-4,9	-5,0	-5,0	-5,0	-5,1	-5,1	-5,1	-5,1	-5,2	-5,2
Acceso al mercado de la electricidad	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
Peajes de acceso	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Alquiler de la cubierta	-5,3	-5,3	-5,4	-5,4	-5,4	-5,4	-5,5	-5,5	-5,5	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,7	-5,7	-5,7	-5,8
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-7,4	-7,5	-7,5	-7,5	-7,6	-7,6	-7,6	-7,7	-7,7	-7,8	-7,8	-7,9	-7,9	-8,0	-8,0	-8,0	-8,1
Aportación a SOM ENERGIA VALENCIA	-6,4	-6,4	-6,4	-6,5	-6,5	-6,5	-6,6	-6,6	-6,6	-6,7	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8	-6,9	-6,9	-6,9
Flujo antes de impuestos	**74,0**	**74,3**	**74,7**	**75,0**	**75,4**	**75,8**	**76,1**	**76,5**	**34,9**	**77,3**	**77,8**	**78,2**	**78,6**	**79,1**	**79,5**	**80,0**	**80,4**
Impuestos imputables																	
Amortización fiscal	74,0	74,3	74,7	75,0	75,4	75,8	76,1	76,5	34,9	77,3	77,8	78,2	78,6	51,4			
Base imponible (Instalación)														-27,6	-79,5	-80,0	-80,4
Impuestos correspondientes														-5,3	-15,1	-15,2	-15,3
ITPAJD	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,3	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,5			
Flujo despues de impuestos	**73,2**	**73,6**	**73,9**	**74,3**	**74,6**	**75,0**	**75,4**	**75,8**	**34,6**	**76,6**	**77,0**	**77,4**	**77,8**	**73,3**	**64,4**	**64,8**	**65,1**

Producción de electicidad	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039
Producción total (kWh)	**355**	**353**	**351**	**349**	**348**	**346**
Ingresos						
Retribución a la inversión	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1	80,1
Retribución a la operación	8,6	8,8	8,9	9,1	9,3	9,5
Venta de energia en el mercado mayorista	27,7	28,2	28,8	29,3	29,9	30,5
Ingresos por generación renovable	**116,3**	**117,1**	**117,8**	**118,5**	**119,3**	**120,1**
Gastos						
Seguro todo riesgo	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2
Mantenimiento instalación	-7,0	-7,0	-7,1	-7,1	-7,2	-7,2
Gestión administrativa real	-5,2	-5,3	-5,3	-5,3	-5,4	-5,4
Acceso al mercado de la electricidad	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Peajes de acceso	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Alquiler de la cubierta	-5,8	-5,9	-5,9	-5,9	-6,0	-6,0
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-8,1	-8,2	-8,2	-8,3	-2,1	-2,1
Aportación a SOM ENERGIA VALENCIA	-7,0	-7,0	-7,1	-7,1	-8,4	-8,4
Flujo antes de impuestos	**80,9**	**81,4**	**81,9**	**82,4**	**88,0**	**88,5**
Impuestos imputables						
Amortización fiscal						
Base imponible (Instalación)	-80,9	-81,4	-81,9	-82,4	-88,0	-88,5
Impuestos correspondientes	-15,4	-15,5	-15,6	-15,7	-16,7	-16,8
ITPAJD						
Flujo despues de impuestos	**65,5**	**65,9**	**66,3**	**66,7**	**71,3**	**71,7**

Datos Geograficos:

Ubicación	Valencia
Zona de radiación solar	4
Producción total zona (kWh/kWp)	1.400
Toneladas de CO2 evitadas	0,33

Factores variables:

Estimación inflación	2,50%
Perdida producción anual	0,50%
Obligación Estado 10 años	4,503%
Retribución operación 2015 (€/kWh)	0,01552
Primer año cobro Retrib. operación	2017
Retribución a la inversión 2015	352,869

Rentabilidad:

Valor Actual Neto (VAN) Desp. Imptos.		240
Rentabilidad TIR	Antes impuestos	**5,8%**
Rentabilidad TIR	Desp. impuestos	**5,0%**
Ingresos netos acumulados		1.614