

PARTICIPACIÓN INDIVIDUAL

ESTIMACIÓN FLUJO DE CAJA - INVERSIÓN

Aportación a SOM ENERGÍA MADRID	5%
Potencia nominal de la participación (kW)	0,276
Potencia instalada (Wp)	299
Precio del Wp (€)	3,35

PROYECTO	HSU65 - RECUPERA EL SOL MADRID 9
POTENCIA TOTAL DE LA INSTALACIÓN (kW)	20,00
Potencia pico de la planta (kW)	21,60
Inversión total	1.000

Año de compra de la participación	2018
Produc. total por potencia instalada (kWh/kWp)	1.450
Produc. con derecho retrib.operación (kWh/kWp)	1.526
Producción eléctrica anual (kWh)	433
Tarifa de venta por kWh (€)	0,05

Año Producción de electricidad	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Producción total (kWh)	431	429	426	424	422	420	418	416	414	412	410	408	406	404	401	399	397
Ingresos																	
Retribución a la inversión	89,5	89,5	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	89,5	89,5	89,5	89,5	89,5	89,5	89,5	89,5	89,5
Retribución a la operación	4,6	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0	6,2	6,3	6,4
Venta de energía en el mercado mayorista	22,1	22,5	23,0	23,4	23,9	24,4	24,8	25,3	25,8	26,3	26,9	27,4	28,0	28,5	29,1	29,7	30,2
Ingresos por generación renovable	116,1	116,7	103,9	104,4	105,0	105,6	106,1	106,7	120,8	121,4	122,0	122,7	123,3	124,0	124,7	125,4	126,1
Gastos																	
Seguro todo riesgo	-1,2	-1,2	-1,0	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3
Mantenimiento instalación	-11,6	-11,7	-10,4	-10,4	-10,5	-10,6	-10,6	-55,4	-12,1	-12,1	-12,2	-12,3	-12,3	-12,4	-12,5	-12,5	-12,6
Gestión administrativa	-5,2	-5,3	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,8	-4,8	-5,4	-5,5	-5,5	-5,5	-5,5	-5,6	-5,6	-5,6	-5,7
Acceso al mercado de la electricidad	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Peajes de acceso	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Alquiler de la cubierta/terreno	-8,1	-8,2	-7,3	-7,3	-7,3	-7,4	-7,4	-7,5	-8,5	-8,5	-8,5	-8,6	-8,6	-8,7	-8,7	-8,8	-8,8
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-8,1	-8,2	-7,3	-7,3	-7,3	-7,4	-7,4	-7,5	-8,5	-8,5	-8,5	-8,6	-8,6	-8,7	-8,7	-8,8	-8,8
Ingresos menos pagos instalación	81,0	81,4	72,3	72,7	73,1	73,4	73,8	29,5	84,1	84,5	85,0	85,4	85,8	86,3	86,7	87,2	87,7

Aportación a SOM ENERGIA MADRID	-5,8	-5,8	-5,2	-5,2	-5,2	-5,3	-5,3	-5,3	-6,0	-6,1	-6,1	-6,1	-6,2	-6,2	-6,2	-6,3	-6,3
Flujo antes de impuestos	75,2	75,6	67,1	67,5	67,8	68,2	68,5	24,1	78,1	78,5	78,9	79,3	79,7	80,1	80,5	80,9	81,4
Impuestos imputables																	
Amortización fiscal	81,0	81,4	72,3	72,7	73,1	73,4	73,8	29,5	84,1	84,5	85,0	85,4	85,8	18,1			
Base imponible (Instalación)														-68,2	-86,7	-87,2	-87,7
Impuestos correspondientes														-13,0	-16,5	-16,6	-16,7
ITPAJD	-0,8	-0,8	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,3	-0,8	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9	-0,2			
Deducción por Donativo																	
Flujo despues de impuestos	74,3	74,7	66,4	66,7	67,1	67,4	67,8	23,8	77,2	77,6	78,0	78,4	78,8	66,9	64,0	64,4	64,7

Año Producción de electricidad	2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042
Producción total (kWh)	395,5	393,5	391,5	390	388	386	384	318
Ingresos								
Retribución a la inversión	89,5	89,5	89,5	89	89	89	89	75
Retribución a la operación	6,5	6,7	6,8	7	6	6	6	5
Venta de energía en el mercado mayorista	30,8	31,5	32,1	33	33	34	35	29
Ingresos por generación renovable	126,8	127,6	128,3	129	128	129	130	109
Gastos								
Seguro todo riesgo	-1,3	-1,3	-1,3	-1	-1	-1	-1	-1
Mantenimiento instalación	-12,7	-12,8	-57,6	-13	-13	-13	-13	-11
Gestión administrativa	-5,7	-5,7	-5,8	-6	-6	-6	-6	-5
Acceso al mercado de la electricidad	-0,9	-0,9	-1,0	-1	-1	-1	-1	-1
Peajes de acceso	-0,3	-0,3	-0,3	0	0	0	0	0
Alquiler de la cubierta/terreno	-8,9	-8,9	-9,0	-9	-9	-9	-9	-8
Tasa a la generación eléctrica (7%)	-8,9	-8,9	-9,0	-9	-9	-9	-9	-8
Ingresos menos pagos instalación	88,2	88,7	44,4	90	89	90	90	76

Aportación a SOM ENERGIA MADRID	-6,3	-6,4	-6,4	-6	-6	-6	-6	-5
Flujo antes de impuestos	81,8	82,3	38,0	83	83	83	84	70
Impuestos imputables								
Amortización fiscal								
Base imponible (Instalación)	-88,2	-88,7	-44,4	-90	-89	-90	-90	-76
Impuestos correspondientes	-16,8	-16,8	-8,4	-17	-17	-17	-17	-14
ITPAJD								
Deducción por Donativo								
Flujo despues de impuestos	65,1	65,5	29,6	66	66	66	67	56

Datos Geograficos:

Ubicación	Loeches
Zona de radiación solar	4
Producción total zona (kWh/kWp)	1.450
Toneladas de CO2 evitadas	0,36

Factores variables:

Estimación inflación	2,50%
Perdida producción anual	0,50%
Obligación Estado 10 años	4,503%
Retribución operación 2017 (€/kWh)	0,00834
Retribución operación 2018 (€/kWh)	0,01032
Retribución operación 2019 (€/kWh)	0,01059
Primer año cobro Retrib. operación	2018
Retribución a la inversión 2017-2019	323,665

Rentabilidad:

Valor Actual Neto (VAN) Desp. Imptos.	248
Rentabilidad TIR Antes impuestos	5,7%
Rentabilidad TIR Desp. impuestos	4,8%
Ingresos netos acumulados	1,639

