ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.

CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UNA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA UBICADA EN PATERNA (VALENCIA)

En VALENCIA, a ..... DE 2019

REUNIDOS:

De una parte, **DÑA. .....**, mayor de edad, con DNI ..... y domicilio en ....., actuando en su propio nombre y derecho. En adelante, el CUENTAPARTÍCIPE.

De otra parte, **D. MARIO FRANCISCO SÁNCHEZ-HERRERO CLEMENTE**, mayor de edad, con D.N.I. y N.I.F. nº 02615345-S y domicilio, a efectos del presente contrato, en MADRID, Calle Escuadra, 11 Local (C.P. 28012), actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador de la mercantil **ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR, S.L**. domiciliada en MADRID, Calle Escuadra, 11 Local (C.P. 28012), inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, con N.I.F. nº B84201219 y denominación comercial ECOOO. En adelante, ECOOO o el GESTOR.

Reconociéndose las partes recíprocamente capacidad y representación suficientes para el presente otorgamiento,

EXPONEN:

I. Que el contrato de cuentas en participación es una fórmula jurídica sencilla que permite a los particulares invertir sus ahorros en una actividad económica real. A diferencia de lo que sucede con un depósito bancario o cualquier otro producto financiero, las personas que se deciden por esta modalidad, saben el uso concreto que va a tener su dinero. Constituye por tanto una forma responsable de utilizar los ahorros; y una fórmula ideal para un proyecto como el que se consagra en este contrato: la explotación de una instalación de producción de energía limpia. De esta forma un número muy amplio de personas con inquietudes sociales y medioambientales ponen su dinero a trabajar en línea con sus ideas. Y ello de forma simple y transparente, sin necesidad de contar con conocimientos de gestión empresarial. Una forma de crear comunidad, de construir ciudadanía, de favorecer el compromiso por un mundo en el que haya sitio para todos.

II. Que mediante este contrato, los particulares se convierten en copartícipes de los resultados de un proyecto económico determinado, pero sin asumir las responsabilidades vinculadas a la titularidad del mismo que queda siempre en manos del gestor del proyecto.

III. Que ECOOO es una entidad constituida en el año 2005 dedicada a la de instalaciones fotovoltaicas sobre tejado. Desde su fundación ha realizado más de 90 instalaciones, la mayor parte de las cuales bajo la modalidad de participación colectiva, esto es, favoreciendo la generación de energía de forma comunitaria en plantas solares situadas sobre la cubierta alquilada de naves industriales y otro tipo de inmuebles.

IV. Que ECOOO es propietaria de una planta solar fotovoltaica de 20 kW de potencia ubicada en C/ Corretger Nave 36 - P.E. Tactica 65-18 – Paterna (Valencia). El número de inscripción de la instalación fotovoltaica en el Registro Autonómico de Instalaciones de Producción de Energía Eléctrica en Régimen Especial es el 5795.

CONTRACTE DE COMPTES EN PARTICIPACIÓ PER A l'EXPLOTACIÓ D'UNA INSTALLACIÓ FOTOVOLTAICA SITUADA A PATERNA (VALÈNCIA)

A VALENCIA, a ..... DE 2019

REUNITS:

D'una part, **SRA. .....**, major d'edat, amb DNI ..... i domicili ....., actuant en el seu propi nom i dret. D'ara endavant, el COMPTEPARTÍCIP.

D'una altra part, **SENYOR MARIO FRANCISCO SÁNCHEZ-HERRERO CLEMENTE**, major d'edat, amb DNI i N.I.F. nº 02615345-S i domicili, a efectes del present contracte, a MADRID, Carrer Escuadra, 11 Local (CP 28012), actuant en nom i representació en la seua qualitat d'Administrador de la mercantil **ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR, S.L.** domiciliada a MADRID, Calle Escuadra, 11 Local (C.P. 28012), inscrita al Registre Mercantil de Madrid al Tom 20.973, Foli 61, Secció 8a, Full M-371.921, amb NIF nº B84201219 i denominació comercial ECOOO. D'ara endavant, ECOOO o el GESTOR.

Reconeixent les parts recíprocament capacitat i representació suficients per al present atorgament,

EXPOSEN:

I. Que el contracte de comptes en participació és una fórmula jurídica senzilla que permet als particulars invertir els seus estalvis en una activitat econòmica real. A diferència del que succeeix amb un dipòsit bancari o qualsevol altre producte financer, les persones que es decideixen per esta modalitat, saben l'ús concret que va a tenir els seus diners. Constitueix per tant una forma responsable d'utilitzar els estalvis; i una fórmula ideal per a un projecte com el que es consagra en este contracte: l'explotació d'una instal·lació de producció d'energia neta. D'esta forma un nombre molt ampli de persones amb inquietuds socials i mediambientals posen els seus diners a treballar en línia amb les seves idees. I això de forma simple i transparent, sense necessitat de comptar amb coneixements de gestió empresarial. Una manera de crear comunitat, de construir ciutadania, d'afavorir el compromís per un món en què hi hagi lloc per a tothom.

II. Que mitjançant este contracte, els particulars es converteixen en copartícips dels resultats d'un projecte econòmic determinat, però sense assumir les responsabilitats vinculades a la titularitat del mateix que queda sempre en mans del gestor del projecte.

III. Que ECOOO és una entitat constituïda l'any 2005 dedicada a la promoció, execució i comercialització d'instal·lacions fotovoltaiques principalment sobre teulada. Des de la seua fundació ha realitzat més de 90 instal·lacions, la major part de les quals sota la modalitat de participació col·lectiva, és a dir, afavorint la generació d'energia de forma comunitària en plantes solars situades sobre la coberta llogada de naus industrials i un altre tipus d'Immobles.

IV. Que ECOOO es propietari d'una planta solar fotovoltaica de 20 kW de potència situada en C/ Corretger Nave 36 - P.E. Tactica 65-18 – Paterna (València). El número d'inscripció de la instal·lació fotovoltaica en el Registre d'Instal·lacions de Producció en Règim Especial d'Indústria és el 5795.

Papel Reciclado

La citada planta está vinculada al convenio que Ecooo mantiene con la Coordinadora Territorial Valencia de Som Energia, motivo por el cuál la denominación del proyecto será la de SOM ENERGIA RECUPERA EL SOL VALENCIA 4. En adelante, el PROYECTO

La citada instalación se encuentra en funcionamiento desde agosto de 2008, siendo su desempeño hasta la fecha plenamente satisfactorio.

V. Que el CUENTAPARTÍCIPE después de conocer y estudiar el PROYECTO, conociendo las oportunidades y riesgos existentes, está interesado en convertirse en CUENTAPARTÍCIPE del mismo, en los términos que se determinan a continuación en los pactos del presente contrato.

ACUERDAN:

PRIMERO.- OBJETO DEL NEGOCIO

GESTOR y CUENTAPARTÍCIPE formalizan el presente CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN respecto a la operación consistente en el PROYECTO descrito en el punto IV anterior. Dicho proyecto se limitará exclusivamente a la actividad de venta de la energía eléctrica (con los complementos retribuidos que le son de aplicación) producida por la instalación solar fotovoltaica anteriormente indicada, junto con el resto de actividades periféricas que ello conlleva (mantenimiento de la planta, arrendamiento del inmueble dónde se ubica, gestión y tramitación de impuestos tasas, licencias, facturación, contabilidad, seguros, etc.). Con su aportación, el CUENTAPARTÍCIPE adquiere el derecho a participar en los resultados del PROYECTO en el porcentaje correspondiente a dicha aportación.

SEGUNDO.- PARTICIPACIÓN DEL CUENTAPARTÍCIPE

I. PARTICIPACIÓN EN LA INVERSIÓN INICIAL

El CUENTAPARTÍCIPE ha decidido participar en el PROYECTO en la cantidad correspondiente a una potencia nominal de **283,46 W (357,15 W pico)** del total de 20.000 W nominal (22.540 W pico) de que consta la instalación. Para integrarse en SOM ENERGIA RECUPERA EL SOL VALENCIA 4 entregará mediante transferencia a la cuenta corriente con IBAN ES28 1550 0001 2600 0099 7320, que ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR, S.L. mantiene en la entidad FIARE BANCA ETICA, la cantidad de **1000 EUROS** resultado de multiplicar 2,80 € por 357,15 Wp. El presente contrato no se perfeccionará en tanto en cuanto no se produzca el pago efectivo de la citada cantidad.

II. PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE LA EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

De resultas de su participación, al CUENTAPARTÍCIPE le corresponde recibir la parte alícuota de los resultados de la explotación económica a lo largo de toda la vida del PROYECTO.

Los ingresos serán los derivados de la venta de electricidad fotovoltaica más la retribución específica que le reconoce la legislación vigente, mientras que los gastos serán los derivados de la propia explotación de la planta fotovoltaica, entre los que se encuentran la renta por arrendamiento de la cubierta donde se encuentra situada la instalación, los gastos de explotación, que incluyen el mantenimiento y el seguro a todo riesgo, así como el correspondiente al Impuesto especial sobre la Electricidad, y aquellos otros que puedan derivarse de la actividad, así como los asociados a la puesta en marcha del PROYECTO. El CUENTAPARTÍCIPE igualmente admite como gasto de la explotación el porcentaje que de los ingresos se destine anualmente al sostenimiento financiero de la Coordinadora Territorial Valencia de Som Energia, o entidades que las sustituyan, en

L'esmentada planta està vinculada al conveni que Ecooo manté amb la Coordinadora Territorial València de Som Energia, motiu pel qual la denominació del projecte serà la de SOM ENERGIA RECUPERA EL SOL VALENCIA 4. D'ara endavant, el PROJECTE.

La citada instal·lació es troba en funcionament des de agosto de 2008, sent el seu acompliment fins a la data plenament satisfactori.

V. Que el COMPTEPARTÍCIP després de conèixer i estudiar el PROJECTE, coneixent les oportunitats i riscos existents, està interessat en convertir-se en COMPTEPARTÍCIP del mateix, en els termes que es determinen a continuació en els pactes del present contracte.

ACORDEN:

PRIMER.- OBJECTE DEL NEGOCI

GESTOR i COMPTEPARTÍCIP formalitzen el present CONTRACTE DE COMPTES EN PARTICIPACIÓ respecte a l'operació consistent en el PROJECTE descrit en el punt IV anterior. Este projecte es limitarà exclusivament a l'activitat de venda de l'energia elèctrica (amb els complements retributius que li són d'aplicació) produïda per la instal-lació solar fotovoltaica darrerament indicada, juntament amb la resta d'activitats perifèriques que això comporta (manteniment de la planta, arrendament de l'immoble, gestió i tramitació d'impostos, taxes, llicències, facturació, comptabilitat, assegurances, etc.). Amb la seua aportació, el COMPTEPARTÍCIP adquireix el dret a participar en els resultats del PROJECTE en el percentatge corresponent a este aportació.

SEGON.- PARTICIPACIÓ DE L'COMPTEPARTÍCIP

I. PARTICIPACIÓ A LA INVERSIÓ INICIAL

El COMPTEPARTÍCIP ha decidit participar en el PROJECTE en la quantitat corresponent a una potència nominal de **283,46 W (357,15 W pico)** del total de 20.000 W nominal (22.540 W pico) de que consta la instalación. Per integrar-se en SOM ENERGIA RECUPERA EL SOL VALENCIA 4 mitjançant transferència al compte corrent amb IBAN ES28 1550 0001 2600 0099 7320, que ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR, S.L. manté en l'entitat FIARE BANCA ETICA, la quantitat de **1000 EUROS** resultat de multiplicar 2,80 € por 357,15 Wp. El present contracte no es erfeccionarà en tant que no es produeixi el pagament efectiu de l'esmentada quantitat.

II. PARTICIPACIÓ EN ELS RESULTATS DE L'EXPLOTACIÓ ECONÒMICA

De resultes de la seua participació, a l'COMPTEPARTÍCIP li correspon rebre la part alíquota dels resultats de l'explotació econòmica al llarg de tota la vida del PROJECTE.

Els ingressos seràn els derivats de la venda d'electricitat fotovoltaica més la retribució específica que li reconeix la legislació vigent, mentre que les despeses seràn els derivats de la pròpia explotació de la planta fotovoltaica, entre els quals es troben la renda per arrendament de la coberta on es troba situada la instal·lació, les despeses d'explotació, que inclouen el manteniment i l'assegurança a tot risc, així com el corresponent a l'Impost especial sobre l'electricitat, i aquells altres que puguen derivar-se de l'activitat, així com els associats a la posada en marxa del PROJECTE. El COMPTEPARTÍCIP igualment admet com a despesa de l'explotació el percentatge que dels ingressos es destine anualment al sosteniment financer de la Coordinadora Territorial València de Som Energia o entitats que les substitueixin, en els termes

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.
Papel Reciclado

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.

los términos recogidos en el estudio de rentabilidad que acompaña al presente contrato.

Ambas partes acuerdan que las liquidaciones se irán realizando por trimestres naturales, contando el GESTOR con un mes para efectuar las transferencias correspondientes, que deberá coincidir con el envío vía correo electrónico del informe explicativo correspondiente. Ambas partes acuerdan que las liquidaciones se realizarán mediante transferencia bancaria al número de cuenta ……. de la entidad ....., del que es titular el CUENTAPARTÍCIPE.

El GESTOR se obliga a llevar contabilidad detallada de cuantos pagos y cobros se deriven de la explotación, así como a repartir la diferencia entre los CUENTAPARTÍCIPES en el porcentaje que les corresponda en función de su porcentaje de participación.

Inicialmente, los importes que vaya recibiendo el CUENTAPARTÍCIPE tendrá el carácter de restitución de la aportación inicial, devengándose en este caso el preceptivo Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en su modalidad de Operaciones Societarias al tipo impositivo que corresponda en cada momento y que, en la actualidad es del 1 por ciento. Dicho impuesto será por cuenta del CUENTAPARTÍCIPE, si bien la liquidación y tramitación será a cargo del GESTOR.

Una vez superado la cifra de la aportación inicial, las liquidaciones tendrán para el CUENTAPARTÍCIPE consideración fiscal de rendimientos de capital mobiliario, por lo que el GESTOR debe practicar al CUENTAPARTÍCIPE la retención a cuenta del Impuesto directo que corresponda, obligándose igualmente a efectuar el ingreso correspondiente de la cantidad retenida en la Agencia Tributaria.

El GESTOR se obliga a destinar exclusivamente los ingresos por venta de electricidad al pago de los gastos asociados al PROYECTO, así como a las liquidaciones a favor de los CUENTAPARTÍCIPES o al propio GESTOR en la parte del PROYECTO no comprometida con cuentapartícipe alguno. No podrá por tanto, destinar el dinero resultado del PROYECTO, ni siquiera temporalmente y durante toda la vida de este contrato, a usos distintos a los asociados a la explotación económica del PROYECTO.

<u>TERCERO.-</u> DURACIÓN DEL CONTRATO Y CAUSAS DE EXTINCIÓN

La duración del presente contrato se pacta expresamente por el periodo de vigencia del régimen económico especial del que gozan estas instalaciones (relativo a los complementos a la inversión y a la operación), en la actualidad de 30 años desde la puesta en marcha de la instalación. Transcurrido dicho plazo se procederá a la extinción de la cuenta mediante la firma del oportuno documento de liquidación final. El GESTOR será responsable de resolver la relación con el propietario del inmueble, así como el futuro uso o desmontaje de las instalaciones fotovoltaicas, si bien se tomará en consideración a estos efectos lo recogido en la cláusula cuarta siguiente.

Ambas partes reconocen sin embargo, como posibles causas de extinción antes del vencimiento las siguientes:

a) El incumplimiento en los compromisos de pago por parte del CUENTAPARTÍCIPE estipulados en la cláusula Segunda-Uno. En caso de pago parcial del precio y transcurridos quince días desde reclamación fehaciente del GESTOR, sin pago efectivo por parte del CUENTAPARTÍCIPE, se considerará el presente contrato resuelto a todos los efectos, quedando las cantidades pagadas en beneficio del

recollits en l'estudi de rendibilitat que acompanya al present contracte.

Ambdues parts acorden que les liquidacions s'aniràn realitzant per trimestres naturals, comptant el GESTOR amb un mes per efectuar les transferències corresponents, que haurà de coincidir amb l'enviament via correu electrònic de l'informe explicatiu corresponent. Ambdues parts acorden que les liquidacions es realitzaràn mitjançant transferència bancària al número de compte ……. de l'entitat ....., del qual és titular el COMPTEPARTÍCIP.

El GESTOR s'obliga a portar comptabilitat detallada de quants pagaments i cobraments es deriven de l'explotació, així com a repartir la diferència entre els COMPTEPARTÍCIPS en el percentatge que els corresponga en funció del seu percentatge de participació.

Inicialment, els imports que vagi rebent el COMPTEPARTÍCIP tindrà el caràcter de restitució de l'aportació inicial, i es merita en este cas el preceptiu Impost de Transmissions Patrimonials en la seua modalitat d'Operacions Societàries al tipus impositiu que corresponga en cada moment i que, en l'actualitat és de l'1 per cent. Este impost serà per compte de l'COMPTEPARTÍCIP, si bé la liquidació i tramitació serà a càrrec del GESTOR.

Un cop superat la xifra de l'aportació inicial, les liquidacions tindran per al COMPTEPARTÍCIP consideració fiscal de rendiments de capital mobiliari, per la qual cosa el GESTOR ha de practicar l'COMPTEPARTÍCIP la retenció a compte de l'Impost directe que correspongui, obligant igualment a efectuar l'ingrés corresponent de la quantitat retinguda a l'Agència Tributària.

El GESTOR s'obliga a destinar exclusivament els ingressos per venda d'electricitat al pagament de les despeses associades al PROJECTE, així com a les liquidacions a favor dels COMPTEPARTÍCIPS o al propi GESTOR a la part del PROJECTE no compromesa amb COMPTEPARTÍCIP algú. No podrà per tant, destinar els diners resultat del PROJECTE, ni tan sols temporalment i durant tota la vida d'este contracte, a usos diferents dels associats a l'explotació econòmica del PROJECTE.

<u>TERCER.-</u> DURADA DEL CONTRACTE I CAUSES D'EXTINCIÓ

La durada del present contracte es pacta expressament pel període de vigència del règim econòmic especial de què gaudeixen estes instal·lacions (relatiu als complements a la inversió i a l'operació), en l'actualitat de 30 anys des de la posada en marxa de la instal·lació. Transcorregut este termini es procedirà a l'extinció del compte mitjançant la signatura de l'oportú document de liquidació final. El GESTOR serà responsable de resoldre la relació amb el propietari de l'immoble, així com el futur ús o desmuntatge de les instal·lacions fotovoltaiques, si bé es prendrà en consideració a estes efectes el recollit en la clàusula quarta següent.

Ambdues parts reconeixen però, com a possibles causes d'extinció abans del venciment les següents:

a) L'incompliment en els compromisos de pagament per part de l'COMPTEPARTÍCIP estipulats en la clàusula Segona-Un. En cas de pagament parcial del preu i transcorreguts quinze dies des de reclamació fefaent del GESTOR, sense pagament efectiu per part del COMPTEPARTÍCIP, es considerarà el present contracte resolt a tots els efectes, quedant les quantitats pagades en benefici del GESTOR en

Papel Reciclado

GESTOR en concepto de indemnización.

b) El incumplimiento grave por parte del GESTOR de las obligaciones contenidas en el presente contrato y muy en especial la correcta llevanza de la contabilidad y resto de obligaciones fiscales y legales asociadas con el PROYECTO, así como en la elaboración de los informes preceptivos y ejecución de las transferencias periódicas a favor de los CUENTAPARTÍCIPES. Será igualmente, causa de extinción el uso fraudulento del dinero en los términos contenidos en el último párrafo de la cláusula segunda, siempre que esta circunstancia tenga carácter de recurrente. El CUENTAPARTÍCIPE tendrá en este caso derecho a recibir del GESTOR un importe que suponga para el primero una rentabilidad para su inversión, expresada en términos de Tasa Interna de Retorno después de impuestos, del 7 por ciento.

c) El cambio en las condiciones legales, técnicas o materiales que impidan o dificulten gravemente la viabilidad económica del PROYECTO. En ese caso ambas partes acuerdan proceder a la liquidación de la CUENTA, firmando el documento de liquidación correspondiente y quedando ambas partes al resultado que se derive de la citada liquidación.

d) Cualquiera de las causas admitidas convencionalmente como de fuerza mayor. En ese caso ambas partes acuerdan igualmente proceder a la liquidación de la CUENTA, firmando el documento de liquidación correspondiente y quedando ambas partes al resultado que se derive de la citada liquidación.

e) Y en general, las cláusulas generales de extinción de los contratos establecidas en las Leyes.

<u>CUARTO.-</u> POSIBLES BENEFICIOS RESIDUALES DE LAS INSTALACIONES.

Una vez transcurridos los años de duración del PROYECTO objeto del presente contrato, y en caso de que se derivase algún otro beneficio residual relacionado directamente con la instalación fotovoltaica, el GESTOR se obliga a trasladar al CUENTAPARTÍCIPE la parte alícuota que le corresponda de dichos beneficios en función del porcentaje que de la potencia total represente su participación.

El citado pago se materializará en el plazo mínimo necesario dependiendo de las circunstancias en que tengan lugar, comprometiéndose el GESTOR a actuar de forma diligente en la citada tarea.

<u>QUINTO.-</u> GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO.

ECOOO, en su condición de GESTOR del PROYECTO y de empresa especializada en la gestión administrativa de instalaciones fotovoltaicas, se hará cargo del conjunto de tareas burocráticas vinculadas al PROYECTO a lo largo de toda la vida del mismo. El GESTOR se hará cargo de cuantas multas o sanciones se deriven de su negligencia y culpa en el cumplimiento de estas obligaciones, sin poder por tanto trasladar al CUENTAPARTÍCIPE ningún cargo por estos conceptos. Por sus servicios, ECOOO percibirá una contraprestación económica anual que asciende al 7 por ciento anual de los ingresos.

Sin ánimo de exhaustividad, entre las tareas relativas a la gestión administrativa del PROYECTO se incluyen:

• Cumplir con todas las obligaciones fiscales y legales del PROYECTO, entre las que se encuentran las relativas a su relación con los CUENTAPARTÍCIPES (presentación e ingreso de los impuestos que les sean de aplicación o el envío del certificado anual de retenciones, entre otros).

concepte d'indemnització.

b) L'incompliment greu per part del GESTOR de les obligacions contingudes en el present contracte i molt especialment la correcta gestió de la comptabilitat i resta d'obligacions fiscals i legals associades amb el PROJECTE, així com en l'elaboració dels informes preceptius i execució de les transferències periòdiques a favor dels COMPTEPARTÍCIPS. Serà igualment, causa d'extinció l'ús fraudulent dels diners en els termes continguts en l'últim paràgraf de la clàusula segona, sempre que esta circumstància tinga caràcter d'recurrent. El COMPTEPARTÍCIP tindrà en este cas dret a rebre del GESTOR un import que suposi per al primer una rendibilitat per a la seua inversió, expressada en termes de Taxa Interna de Retorn després d'impostos, del 7 per cent.

c) El canvi en les condicions legals, tècniques o materials que impedeixen o dificulten greument la viabilitat econòmica del PROJECTE. En este cas les dues parts acorden procedir a la liquidació del COMPTE, signant el document de liquidació corresponent i quedant ambdues parts al resultat que es derive de l'esmentada liquidació.

d) Qualsevol de les causes admeses convencionalment com ara de força major. En este cas les dues parts acorden igualment procedir a la liquidació del COMPTE, signant el document de liquidació corresponent i quedant ambdues parts al resultat que es derive de l'esmentada liquidació.

e) I en general, les clàusules generals d'extinció dels contractes establertes en les Lleis.

<u>QUART.-</u> POSSIBLES BENEFICIS RESIDUALS DE LES INSTAL·LACIONS.

Un cop transcorreguts els anys de durada del PROJECTE objecte del present contracte, i en cas que es derivés algú altre benefici residual relacionat directament amb la instal·lació fotovoltaica, el GESTOR s'obliga a traslladar al COMPTEPARTÍCIP la part alíquota que li correspongui d'estes beneficis en funció del percentatge que de la potència total representi la seua participació.

El citat pagament es materialitzarà en el termini mínim necessari depenent de les circumstàncies en què tinguin lloc, comprometent-se l'GESTOR a actuar de manera diligent en l'esmentada tasca.

<u>CINQUÈ.-</u> GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL PROJECTE.

ECOOO, en la seua condició de GESTOR del PROJECTE i d'empresa especialitzada en la gestió administrativa d'instal·lacions fotovoltaiques, es farà càrrec del conjunt de tasques burocràtiques vinculades al PROJECTE al llarg de tota la vida del mateix. El GESTOR es farà càrrec de totes les multes o sancions es deriven de la seua negligència i culpa en el compliment d'estees obligacions, sense poder per tant traslladar al COMPTEPARTÍCIP cap càrrec per estes conceptes. Pels seus serveis, ECOOO percebrà una contraprestació econòmica anual que ascendeix al 7 per cent anual dels ingressos.

Sense ànim d'exhaustivitat, entre les tasques relatives a la gestió administrativa del PROJECTE s'inclouen:

• Complir amb totes les obligacions fiscals i legals del PROJECTE, entre les que es troben les relatives a la seua relació amb els COMPTEPARTÍCIPS (presentació i ingrés dels impostos que els siguin d'aplicació o l'enviament del certificat anual de retencions, entre d'altres).

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.
Papel Reciclado

• Elaborar el informe trimestral de explotación del PROYECTO donde se recojan los cobros y pagos del periodo, así como el detalle de las liquidaciones que corresponde recibir a cada uno de los CUENTAPARTÍCIPES.

• Efectuar las transferencias a los CUENTAPARTÍCIPES trimestralmente.

• Velar por el buen funcionamiento de la instalación fotovoltaica, sobre las cuales se realizará un control sistemático a través de las lecturas de la tele-medida. Cuidar de que la relación con el resto de agentes (propietario del inmueble, compañía eléctrica y representantes de mercado, empresa de mantenimiento, seguros, etc.) con incidencia en el PROYECTO sean fluidas, con objeto de garantizar el óptimo cumplimiento de los objetivos de producción, ingresos y rentabilidad. "

SEXTO.- GARANTÍAS.

1. SEGURO

ECOOO tiene contratado una póliza de seguro sobre la instalación, que cubre satisfactoriamente las contingencias habituales para este tipo de instalaciones, entre las que se encuentran, sin ánimo de exhaustividad, las siguientes: robo, incendio, accidentes meteorológicos, vandalismo o responsabilidad civil.

2. COMPROMISO DE RESTITUCIÓN DE LOS FONDOS APORTADOS

En el periodo comprendido entre el año CINCO y el año DIEZ desde su firma, el GESTOR se compromete a rescindir el presente contrato de cuentas en participación a solicitud del CUENTAPARTÍCIPE, liquidando el importe a su favor en los términos establecidos en el presente punto.

Para cumplir con su compromiso, ECOOO contará con un plazo máximo de SEIS meses. En caso de que, transcurridos los SEIS meses, no hubieran conseguido inversor interesado en reemplazar al CUENTAPARTÍCIPE en su posición, el GESTOR deberá poner a disposición del CUENTAPARTÍCIPE el importe calculado según lo estipulado en el párrafo siguiente.

Para materializar la salida del CUENTAPARTÍCIPE, ECOOO contará con un plazo adicional de TREINTA días.

La liquidación que se obliga a pagar ECOOO se determinará de tal modo que garantice al CUENTAPARTÍCIPE una rentabilidad positiva para su inversión, calculada desde la fecha de suscripción del presente contrato hasta la fecha de rescisión/liquidación, expresada en términos de Tasa Interna de Retorno (TIR) sobre los flujos de caja después de impuestos derivados del PROYECTO, incluidos los impuestos que se pongan de manifiesto con motivo de la liquidación final. Para la realización de estos cálculos se atenderá a las condiciones legales que rigen en el momento de la firma del presente contrato.

3. COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN MÍNIMA

ECOOO se compromete a limitar la suscripción de contratos de cuentas en participación hasta un máximo del 95 por ciento del total de los derechos económicos vinculados al PROYECTO. Es decir, que bien el GESTOR o personas físicas vinculadas al GESTOR se comprometen a mantener siempre al menos el 5 por ciento de los citados derechos económicos, con el objetivo de reforzar el compromiso de ECOOO con la buena marcha del PROYECTO.

• Elaborar l'informe trimestral d'explotació del PROJECTE on es recullin els cobraments i pagaments del període, així com el detall de les liquidacions que correspon rebre a cadascun dels COMPTEPARTÍCIPS.

• Efectuar les transferències als COMPTEPARTÍCIPS trimestralment.

• Vetllar pel bon funcionament de la instal·lació fotovoltaica, sobre les quals es realitzarà un control sistemàtic a través de les lectures de la tele-mesura. Tenir cura de que la relació amb la resta d'agents (propietari de l'immoble, companyia elèctrica i representants de mercat, empresa de manteniment, assegurances, etc.) amb incidència en el PROJECTE siguin fluides, a fi de garantir l'òptim compliment dels objectius de producció, ingressos i rendibilitat.

SISÈ.- GARANTIES.

1. SEGUR

ECOOO té contractat una pòlissa d'assegurança sobre la instal·lació, que cobreixi satisfactòriament les contingències habituals per a este tipus d'instal·lacions, entre les que es troben, sense ànim d'exhaustivitat, les següents: robatori, incendi, accidents meteorològics, vandalisme o responsabilitat civil.

2. COMPROMÍS DE RESTITUCIÓ DELS FONS APORTATS

En el període comprès entre l'any CINC i l'any DEU des de la seua signatura, el GESTOR es compromet a rescindir el present contracte de comptes en participació a sol·licitud del COMPTEPARTÍCIP, liquidant l'import al seu favor en els termes establerts en el present punt.

Per complir amb el seu compromís, ECOOO comptarà amb un termini màxim de SIS mesos. En el cas que, transcorreguts els SIS mesos, no haguessin aconseguit inversor interessat en reemplaçar al COMPTEPARTÍCIP en la seua posició, el GESTOR haurà de posar a disposició del COMPTEPARTÍCIP l'import calculat segons el que estipula el paràgraf següent.

Per materialitzar la sortida del COMPTEPARTÍCIP, ECOOO comptarà amb un termini addicional de TRENTA díes.

La liquidació que s'obliga a pagar ECOOO es determinarà de manera que garanteixi al COMPTEPARTÍCIP una rendibilitat positiva per la seua inversió, calculada des de la data de subscripció del present contracte fins a la data de rescissió / liquidació, expressada en termes de Taxa Interna de Retorn (TIR) sobre els fluxos de caixa després d'impostos derivats del PROJECTE, inclosos els impostos que es posin de manifest amb motiu de la liquidació final. Per a la realització d'estes càlculs s'atendrà a les condicions legals que regeixen en el moment de la signatura del present contracte.

3. COMPROMÍS DE PARTICIPACIÓ MÍNIMA

ECOOO es compromet a limitar la subscripció de contractes de comptes en participació fins a un màxim del 95 per cent del total dels drets econòmics vinculats al PROJECTE. És a dir, que bé el GESTOR o persones físiques vinculades al GESTOR es comprometen a mantenir sempre almenys el 5 per cent dels esmentats drets econòmics, amb l'objectiu de reforçar el compromís de ECOOO amb la bona marxa del PROJECTE.

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.
Papel Reciclado

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.

SÉPTIMO.- CESIÓN DEL CONTRATO.

Todas las partes acuerdan la libre transmisión de los derechos y obligaciones contenidos en el presente contrato en cualquier momento de la vida del mismo. No obstante lo cual, el CUENTAPARTÍCIPE reconoce al GESTOR el derecho preferente de tanteo, tanto para ejercerlo a su favor como para nombrar a un tercero que pasará a ocupar, de este modo, la posición de la parte adquirente.

De esta forma, el CUENTAPARTÍCIPE deberá comunicar de forma fehaciente esta intención al GESTOR indicando el precio de transmisión, que contará con un plazo de TREINTA días naturales para comunicar, bien su intención de ejercitar por sí mismo o a través de tercero, el derecho preferente de tanteo, o bien la renuncia a este derecho.

En caso de ejercitar el derecho de tanteo, la parte adquirente contará con un plazo de otros TREINTA días naturales para sustanciar la adquisición. En caso de que se incumpla este plazo, por causas sólo achacables a la parte compradora, el transmitente quedará libre para transmitir libremente los derechos y obligaciones contenidos en el presente contrato.

La transmisión que se contempla en la presente cláusula adopta, sin embargo, la forma de un encadenamiento de dos operaciones jurídicas: la rescisión del presente contrato de CUENTAS EN PARTICIPACIÓN y la suscripción de nuevo contrato, por el precio convenido, con el nuevo CUENTAPARTÍCIPE. El GESTOR trasladará íntegramente al CUENTAPARTÍCIPE saliente la cantidad aportada por el CUENTAPARTÍCIPE entrante, si bien, con carácter previo procederá igualmente a descontar el importe correspondiente a aquellos impuestos (para su liquidación y presentación) que, derivados de la citada operación le sean de aplicación al CUENTAPARTÍCIPE saliente.

OCTAVO.- AUTORIZACIÓN PARA GESTIONES Y CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.

EL CUENTAPARTÍCIPE se compromete a proporcionar a ECOOO cuanta información precise para cumplir adecuadamente con las obligaciones legales del primero en relación con el PROYECTO. Igualmente le autoriza a presentar en su nombre las liquidaciones del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales que se deriven de las operaciones económicas contempladas en el presente contrato.

ECOOO se compromete a guardar absoluta confidencialidad respecto del contenido de cuantos datos pudiera proporcionarle el CUENTAPARTÍCIPE a lo largo de la vida del PROYECTO, si bien, le autoriza a hacer públicos, frente al resto de participantes, su nombre y datos de contacto. Con ello se cumple con el objetivo de transparencia y participación con el que nace este PROYECTO. "

NOVENO.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

En todo lo no previsto en el presente contrato se estará a lo dispuesto en el Título II del Libro II (artículos 239 y siguientes) del Código de Comercio, así como en cualquier otra disposición que le sea de aplicación en el Ordenamiento Jurídico español.

DÉCIMO.- PROTECCIÓN DE DATOS.

Tal y como dispone el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de

SETÈ.- CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Totes les parts acorden la lliure transmissió dels drets i obligacions continguts en el present contracte en qualsevol moment de la vida del mateix. No obstant això, el COMPTEPARTÍCIP reconeix al GESTOR el dret preferent de tempteig, tant per exercir al seu favor com per nomenar un tercer que passarà a ocupar, d'esta manera, la posició de la part adquirent.

D'esta manera, el COMPTEPARTÍCIP ha de comunicar fefaentment esta intenció al GESTOR indicant el preu de transmissió, que comptarà amb un termini de TRENTA dies naturals per comunicar, bé la seua intenció d'exercitar per si mateix o mitjaçant tercers el dret preferent de tempteig, o bé la renúncia a este dret.

En cas d'exercitar el dret de tempteig, la part adquirent comptarà amb un termini d'altres TRENTA dies naturals per a substanciar l'adquisició. En cas que s'incompleixi este termini, per causes només atribuïbles a la part compradora, el transmetent quedarà lliure per transmetre lliurement els drets i obligacions continguts en el present contracte.

La transmissió que es contempla en la present clàusula adopta, però, la forma d'un encadenament de dues operacions jurídiques: la rescissió del present contracte de COMPTES EN PARTICIPACIÓ i la subscripció de nou contracte, pel preu convingut, amb el nou COMPTEPARTÍCIP. El GESTOR traslladarà íntegrament al COMPTEPARTÍCIP sortint la quantitat aportada pel COMPTEPARTÍCIP entrant, si bé, amb caràcter previ procedirà igualment a descomptar l'import corresponent a aquells impostos (per la seua liquidació i presentació) que, derivats de l'esmentada operació li siguin d'aplicació al COMPTEPARTÍCIP sortint.

VUITÈ.- AUTORITZACIÓ PER GESTIONS I CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT.

EL COMPTEPARTÍCIP es compromet a proporcionar als ECOOO tota la informació que necessiti per a complir adequadament amb les obligacions legals del primer en relació amb el PROJECTE. Igualment li autoritza a presentar en nom seu les liquidacions de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials que es deriven de les operacions econòmiques previstes en el present contracte.

ECOOO es compromet a guardar absoluta confidencialitat respecte del contingut de totes les dades pogués proporcionar-li el COMPTEPARTÍCIP al llarg de la vida del PROJECTE, si bé, l'autoritza a fer públics, davant la resta de participants, el seu nom i dades de contacte. Amb això es compleix amb l'objectiu de transparència i participació amb el qual neix este PROJECTE.

NOVÈ.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

En tot el no previst en el present contracte s'estarà al que disposa el títol II del llibre II (articles 239 i següents) del Codi de comerç, així com en qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació en l'Ordenament Jurídic espanyol.

DESÈ.- PROTECCIÓN DE DATOPROTECCIÓ DE DADES.

Tal i com disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), l'informem que les seves dades de caràcter personal facilitades són responsabilitat

Papel Reciclado

datos), le informamos de que los datos de carácter personal facilitados son responsabilidad de ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR SL, donde pordrá dirigirse presencialmente en la dirección física del encabezamiento o por vía telemática en pdatos@ecooo.es y en el teléfono 912940094.

La base legal del tratamiento de datos personales que nos facilita es la relación contractual a que da lugar el presente contrato, y no podrán usarse para fin distinto.

Como propietario de sus datos personales, le asisten los derechos de:

a) Derecho de acceso y confirmación: derecho a obtener del responsable del tratamiento confirmación de si se están tratando o no los datos personales que le conciernen y, en tal caso, derecho de acceso a tales datos

b) Derecho de rectificación: derecho a obtener sin dilación indebida del responsable del tratamiento la rectificación de los datos personales inexactos que le conciernan

c) Derecho de supresión o derecho al olvido

d) Derecho a la portabilidad de los datos

e) Derecho a la limitación del tratamiento de los datos

f) Derecho de oposición: tendrá derecho a oponerse en cualquier momento, por motivos relacionados con su situación particular, a que datos personales que le conciernan sean objeto de un tratamiento

<u>DECIMO PRIMERO.-</u> ARBITRAJE.

Cualquier cuestión litigiosa, o en general, discrepancia que surja en relación con las obligaciones de cada parte derivadas de este contrato o en la interpretación, cumplimiento, incumplimiento y ejecución de cualesquiera estipulaciones del mismo, si no se soluciona por mutuo acuerdo, será resuelta, con exclusión expresa de jurisdicción, por arbitraje a petición de cualquiera de las partes mediante comunicación escrita a la otra.

Las partes, de mutuo acuerdo, al amparo de la Ley de Arbitraje, ya desde ahora, nombran árbitro único al que sea designado por el Iltre. Colegio de Abogados de Madrid, el cual decidirá con arreglo a equidad.

En cualquier caso, el sometimiento a arbitraje de una disputa, o el hecho de que el arbitraje se haya iniciado, no será causa para la suspensión del recíproco cumplimiento de prestaciones que resulten del presente contrato.

La presente cláusula se considera a todos los efectos como convenio arbitral, inequívoco y firme, quedando obligadas las partes a estar y pasar por lo estipulado y por el laudo que en su día se dictare, sin posibilidad de acceso a la vía judicial, salvo en los expresos supuestos que específicamente prevé la citada Ley Especial de Arbitraje.

La parte infractora quedará obligada, en tal supuesto, a indemnizar los daños y perjuicios causados con su incumplimiento del presente convenio arbitral, cuya cuantía será asimismo determinada en el laudo que pusiera fin a la controversia.

En todo lo no específicamente previsto aquí, será de estricta aplicación y cumplimiento la citada Ley de Arbitraje, de 23 de Diciembre de 2003, así como a lo establecido por la 11/2011, de 20 de

d'ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR SL, on podrà dirigir-se presencialment a la direcció física de l'encapçalament o per via telemàtica a pdatos@ecooo.es i al telèfon 912940094.

La base legal del tractament de dades personals que ens facilita és la relació contractual a la que dona lloc el present contracte, i no es podran utilitzar per d'altres finalitats.

Com a propietari de les seves dades personals, té els drets de:

a) Dret a l'accés i confirmació: dret a obtenir del responsable del tractament confirmació de si s'estan tractant o no dades personals que li concerneix i, en tal cas, dret d'accés a tals dades

b) Dret de rectificació: dret a obtenir sense dilació indeguda del responsable del tractament la rectificació de les dades personals inexactes que li concerneixin

c) Dret a la supressió o dret a l'oblit

d) Dret a la portabilitat de dades

e) Dret a la limitació del tractament de dades

f) Dret d'oposició: tindrà dret a oposar-se, en qualsevol moment, per motius relacionats a la seva situació particular, a que dades que li concerneixin tinguin un tractament

<u>DESÉ PRIMER.-</u> ARBITRATGE.

Qualsevol qüestió litigiosa, o en general, discrepància que sorgeïsca en relació amb les obligacions de cada part derivades d'este contracte o en la interpretació, compliment, incompliment i execució de qualssevol estipulacions del mateix, si no se soluciona per mutu acord, s'ha de resoldre, amb exclusió expressa de jurisdicció, per arbitratge a petició de qualsevol de les parts mitjançant comunicació escrita a l'altra.

Les parts, de mutu acord, a l'empar de la Llei d'Arbitratge, ja des d'ara, nomenen àrbitre únic al que sigui designat per l'Iltre. Col·legi d'Advocats de Madrid, el qual decidirà d'acord amb equitat.

En qualsevol cas, la submissió a arbitratge d'una disputa, o el fet que l'arbitratge s'haja iniciat, no serà causa per a la suspensió del recíproc compliment de prestacions que resulten del present contracte.

La present clàusula es considera a tots els efectes com a conveni arbitral, inequívoc i ferm, restant obligades les parts a estar i passar per l'estipulat i pel laude que al seu dia es dicte, sense possibilitat d'accés a la via judicial, llevat dels expressos supòsits que específicament preveu la citada Llei Especial d'arbitratge.

La part infractora quedarà obligada, en este supòsit, a indemnitzar els danys i perjudicis causats amb el seu incompliment del present conveni arbitral, la quantia serà així mateix determinada en el laude que posés fi a la controvèrsia.

En tot el no específicament previst aquí, serà d'estricta aplicació i compliment l'esmentada Llei d'Arbitratge, de 23 de Desembre de 2003, així com al que estableix la 11/2011, de 20 de maig, que reforma l'anterior.

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.
Papel Reciclado

mayo, que reforma la anterior.

Y para que conste y surta sus efectos, expiden el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, firmándolo en todas sus hojas, en prueba y señal de conformidad, en la ciudad y fecha al principio indicados.

I perquè conste i tinga els efectes, expedeixen el present document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, signant en tots els fulls, en prova i senyal de conformitat, a la ciutat i data al principi indicats.

Fdo.: CUENTAPARTÍCIPE
Signat.: CUENTAPARTÍCIPE

Fdo.: GESTOR CUENTAPARTICIPE
Signat.: GESTOR COMPTPARTÍCIP

ECOOO REVOLUCIÓN SOLAR S.L. (Ecooo), Registro Mercantil de Madrid, Tomo 20.973, Folio 61, Sección 8ª, Hoja M-371.921, N.I.F. B84201219 – Calle Escuadra 11 - 28012 Madrid.

Papel Reciclado